

شركة حجازيون للاستشارات الهندسية

ترخيص رقم (5310000581)

تقدم

(عرض فني)

خدمة التخطيط العمراني

(2023 - 1444)



تقديم الخدمات الهندسية الاستشارية لأعمال

(التخطيط العمراني)

ثانياً: خدمة التخطيط العمراني

وصف الخدمة (التخطيط العمراني) :



التخطيط الحضري :

خدمات التخطيط الحضري هي مجموعة من الأنشطة والعمليات التي تهدف إلى تحسين جودة الحياة والاستدامة والتنافسية للمدن والبلدات. تشمل هذه الخدمات تحليل الوضع الحالي والتحديات والفرص للتنمية الحضرية، ووضع الرؤى والأهداف والاستراتيجيات المكانية للمستقبل، وتصميم المشاريع والبرامج والسياسات لتنفيذها، وإشراك أصحاب المصلحة والجمهور في عملية التخطيط، وتقييم الآثار والنتائج المتوقعة.

بعض الأمثلة على خدمات التخطيط الحضري هي:

- تخطيط المدن الذكية: هو استخدام التكنولوجيا والبيانات لتحسين كفاءة وفعالية وشفافية عمليات المدينة، وتوفير خدمات أفضل للمواطنين، وزيادة مشاركتهم في صنع القرار، وتعزيز الابتكار والتجديد.
- التخطيط والتصميم العمراني: هو فن إعطاء الشكل والبنية والطابع للمدن والبلدات، بما في ذلك ترتيب وتصميم المباني والأماكن العامة وأنظمة النقل والخدمات، بطريقة تحقق التوازن بين احتياجات المجتمع والبيئة والاقتصاد.
- التخطيط المستدام: هو نهج يهدف إلى تحقيق التنمية الحضرية التي تلي احتياجات الحاضر دون المساس بقدرة الأجيال المستقبلية على تلبية احتياجاتها، من خلال استخدام الموارد بشكل فعال، وحماية التنوع البيولوجي، وتقليل انبعاثات الغازات المسببة للاحتباس الحراري، وزيادة قدرة المجتمعات على التكيف مع التغيرات المناخية.



ثالثاً: نطاق عمل فريق التخطيط العمراني

نطاق عمل الإستشاري :

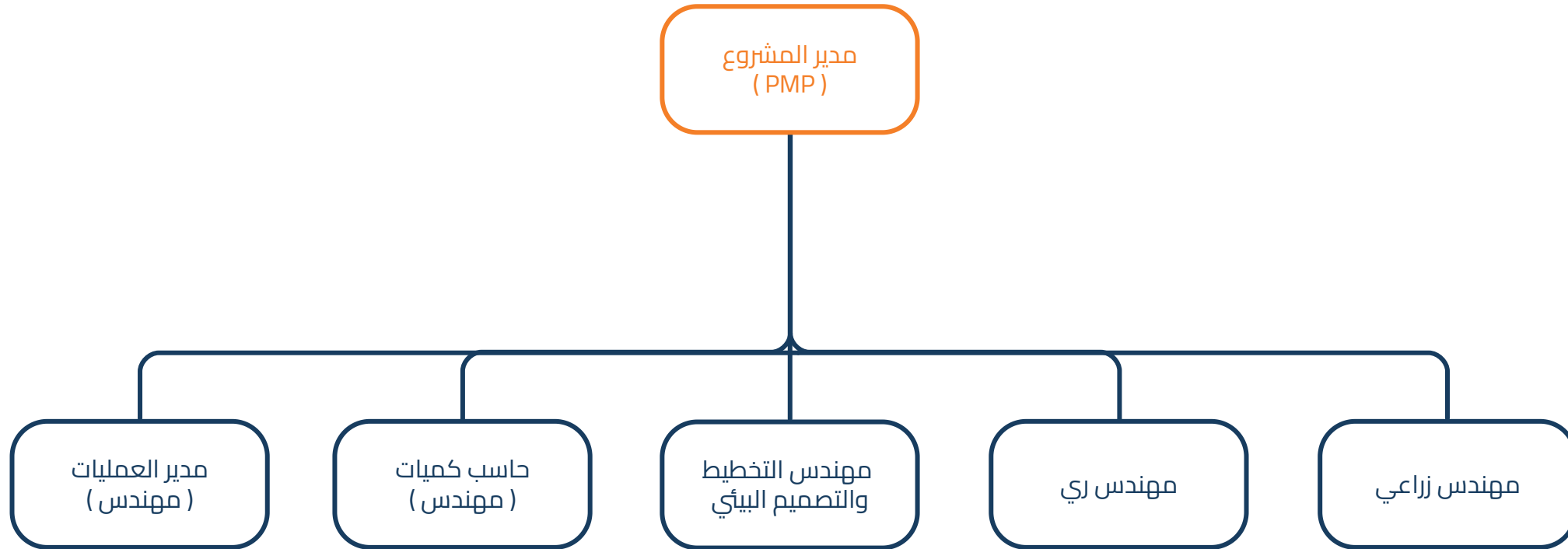


يتضمن نطاق عمل فريق التخطيط العمراني تحديد المساحات المخصصة للأغراض المختلفة، وتحديد مواقع المباني والمرافق العامة، وتحديد مسارات الطرق والشوارع والجسور، وتحديد مواقع الحدائق والمنتزهات، وتحديد مواقع المناطق الصناعية والتجارية، وتحديد مواقع المناطق السكنية، وتحديد مواقع المناطق الخضراء، وتحديد مواقع المناطق الترفيهية، وتحديد مواقع المناطق الخدمية، وتحديد مواقع المناطق الزراعية، وغير ذلك من أعمال التخطيط الأخرى.



سابعاً: الهيكل التنظيمي لفريق العمل

الهيكل التنظيمي لفريق العمل



إثنا عشر: إتمادات الشركة

إعتمادات الشركة



وزارة الشؤون
البلدية والقروية

Ministry of Municipal & Rural Affairs



وزارة الإسكان

MINISTRY OF HOUSING



أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

إعتمادات الشركة



وزارة البيئة والمياه والزراعة
Ministry of Environment Water & Agriculture

المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia



المركز الوطني
لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر
National Center for Vegetation Cover
Development & Combating Desertification

المملكة العربية السعودية

وزارة الشؤون
البلدية والقروية
Ministry of Municipal & Rural Affairs



إعتمادات الشركة

البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT



مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



إعتمادات الشركة



بيان الخبرات السابقة والمشاريع المماثلة **إثنا عشر:**

تعميد منافسة (دراسة وتصميم منزّه حائل الوطني)

المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر
National Center for Vegetation Cover Development & Combating Desertification
المملكة العربية السعودية
(٢٠٠٠)

١٤٤٣\٢٠٢٨\٣٠٢٥٠٩
١٤٤٣٠٠٩٠١٠

إدارة المشتريات والعقود

رقم إشعار الترسية
9400249

المحتارين

السادة/ شركة عادل الوكيل وشركة للاستشارات الهندسية

تعميد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته . وبعد:
إشارة إلى عرضكم المقدم للمنافسة الموضحة بياناتها أدناه نأمل اعتماد تنفيذ الأعمال وفقاً لما يلي:

بيانات المنافسة	
٢,٧٢٥,٠٠٠	القيمة الإجمالية (قبل الضريبة)
٤٠٨,٧٥٠	ضريبة القيمة المضافة (١٥%)
٣,١٣٣,٧٥٠	القيمة الإجمالية شامل الضريبة
٤ اشهر من تاريخ استلام الموقع	مدة تنفيذ الأعمال
الإدارة العامة للمنتزهات الوطنية	إدارة المشروع
٣,١٣٣,٧٥٠	القيمة الإجمالية شامل الضريبة كتابة
ثلاثة ملايين ومئة وثلاثة وثلاثون ألف وسبع مائة وخمسون ريالاً	

يخضع هذا التعميد إلى نظام المنافسات والمشتريات الحكومية واللائحة التنفيذية، واللوائح والقرارات والتعليمات ذات العلاقة.

يجب مراجعة إدارة المشتريات والعقود خلال مدة (٦٥) يوم من تاريخه مسجولين معكم بخطاب الضمان النهائي بنسبة (٥%) من القيمة الإجمالية للتعميد لمدة (٨) أشهر، علماً بأن هذا التعميد لا يترتب عليه أي التزام قانوني أو مالي على الجهة الحكومية إلا بعد توقيع العقد من جميع الأطراف، وعليكم تقديم أصل التعميد مع كافة المستندات المؤيدة للصرف، وأنه في حالة فقدان أي من هذه المستندات فقد يؤدي إلى تأخير صرف مستحقاتكم.

ولكم تحياتنا

الرئيس التنفيذي
للمركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر
د. خالد بن عبدالله العبدالقادر

تعميد منافسة (دراسة وتصميم منزّه الطائف الوطني)

وزارة البيئة والمياه والزراعة
Ministry of Environment Water & Agriculture
المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

الإدارة العامة للمشتريات والعقود
إدارة المشتريات والعقود

١٤٤٣\٢٠٢٨\٣٠٢٥٠٩

رقم إشعار الترسية
9400249

المحتارين

السادة/ الشركة: شركة عادل الوكيل وشركة للاستشارات الهندسية
ص.ب: ٢٩٢١٠ رموز بريدي: ٢٩٢٤٣ المدينة: مكة المكرمة

ت. ٠١٢٥٥٩٠٠٩٩ فاكس: ٠١٢٥٥٩٠٠٩٩

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يوجب محضر لجنة فحص العروض رقم (٢١٠٠٠٧٨٥٩) وتاريخ ١٤٤٠٠٦٠٢ هـ ، نبيلكم بموافقة الوزارة على ترسية المنافسة التالية:

٢١٠٠٠٧٨٥٩	رقم المنافسة
دراسة وتصميم منزّه الطائف والعينى الاداري بسيماذ - منافسة رقم ٢١٠٠٠٧٨٥٩	اسم المنافسة
٢٠٧٨٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي فقط لا غير	المبلغ رقماً
١٩٣٠١٠٨٤٢٧	الرقم المرجعي (رقم نسخة الضمان)
إثنان مليون وسبع مائة وإثنان وثمانون ألف وخمسمائة ريال فقط لا غير	المبلغ كتابياً
٩ شهر	مدة التنفيذ
استلام الموقع	الضريبة
المجموع شامل الضريبة	

تأمل مراجعة إدارة المشتريات والعقود خلال مدة عشرة أيام من تاريخه.

مضروبين معكم بخطاب الضمان النهائي بنسبة ٥% من إجمالي القيمة صالح لاسم الوزارة لمدة (١٢) شهر

تمهيدا لتوقيع العقد معكم وعليكم تقديم أصل هذا التعميد مع كافة المستندات المؤيدة للصرف وإرفاق بيان بذلك ، علماً بأنه في حالة فقد أي من هذه المستندات قد يؤدي إلى تأخير صرف مستحقاتكم.

تقبلو تحياتنا

وكيل الوزارة للخدمات المشتريّة
علي بن أحمد شعيري

١٤٤٠\١٠\٢٦ هـ

١٤٣٩\١١\٦/٥٠٣

www.mewa.gov.sa

عقد إعداد مخطط عام لأعمال التشجير (منتهزه بهيته)

التاريخ : 1443/01/03 هـ
الموافق : 2022/08/01 م
المرجع : (عقد إعداد مخطط عام لأعمال التشجير لمنتهزه بهيته - A-1299)

مرجع العقد (A-1299)

البيانات	البيانات
البيانات (1) اليوم : (الأحد) تاريخ العقد : (01 / 08 / 2022 م) مكان إبرام العقد : (مقر الشركة)	البيانات الاسم : (شركة حجازيون للاستشارات الهندسية) سجل التجاري رقم : (4031089496) رقم الهاتف : (920007241) رقم الجوال : (0540044555)
البيانات (2) العنوان الوطني : المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة - حي العوالي - شارع إبراهيم الجفالي - مبنى رقم (2881) - الدور الأول - بجوار صحنه غايه - الرمز البريدي (24372 - 8083) البريد الإلكتروني : (info@hijazioun.com) ممثلها : (م. عادل خليل الرحمن الوكيل) الصفة : (المدير العام) الرقم الضريبي : (310050197500003) حساب البنك : (الإلغاء - SA4705000068202302930000)	البيانات (3) الاسم : مؤسسة شموخ لين للمقاولات سجل التجاري رقم : (1010448883) رقم الهاتف : (.....) رقم الجوال : (0568813686) اسم المالك : (حمد عايض العتيبي) البريد الإلكتروني : (h0568813686@outlook.sa)
البيانات (4) حيث أن الطرف الثاني يرغب في إعداد المخطط العام لأعمال التشجير وشبكة الري لمنتهزه بهيته بمنطقة مكة المكرمة، ولما كان العرض المقدم من الطرف الأول قد افترق بقبول الطرف الثاني فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما بكامل الأهلية والأوصاف المعتدرة شرعاً ونظاماً على ما يلي :	البيانات (4) حيث أن الطرف الثاني يرغب في إعداد المخطط العام لأعمال التشجير وشبكة الري لمنتهزه بهيته بمنطقة مكة المكرمة، ولما كان العرض المقدم من الطرف الأول قد افترق بقبول الطرف الثاني فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما بكامل الأهلية والأوصاف المعتدرة شرعاً ونظاماً على ما يلي :

العنوان : المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة - حي العوالي - شارع إبراهيم الجفالي - مبنى رقم (2881) - الدور الأول - بجوار صحنه غايه - الرمز البريدي (24372 - 8083)
الهاتف : 920007241
الجوال : +96654004555

التاريخ : 1443/01/03 هـ
الموافق : 2022/08/01 م
المرجع : (عقد إعداد مخطط عام لأعمال التشجير لمنتهزه بهيته - A-1299)

البيانات (5)
تعد الضوابط والقواعد وبيانات العقد وتسميده وملاحقه، وأي نماذج أو مرفقات ذات صلة به، جزءاً لا يتجزأ منه، تقرأ وتفسر معه.

البيانات (6)
إعداد المخطط العام لأعمال التشجير وشبكة الري لمنتهزه بهيته بمنطقة مكة المكرمة بتقديم الخدمات الاستشارية اللازمة لتنفيذ وإتمام الأعمال المبينة في هذا العقد وكذلك التعديلات التي يطلب الطرف الثاني من الطرف الأول القيام بها في إطار الأعمال المكلف بها وفقاً لشروط العقد.

البيانات (7)
تتعلق العمل:
1. المرحلة الأولى - إعداد المخطط العام للمشروع.
2. المرحلة الثانية - إعداد المخططات التنفيذية لشبكة الري وتصميم المضخات.
3. المرحلة الثالثة - حصر الكميات والمواصفات لجميع عناصر المشروع.

البيانات (8)
يقوم الطرف الأول بإنتاج كافة الأعمال الموضحة أعلاه خلال مدة (25 يوم عمل) غير شاملة فترات المراجعة والاعتماد واستيفاء البيانات التي يطلبها الطرف الأول من الطرف الثاني، وتسري هذه المدة ابتداءً من تاريخ توقيع العقد واستلام الحزمة المقدمة معاً وفقاً للبرنامج الزمني للمشروع.

البيانات (9)
يضمن الطرف الأول الأعمال محل العقد على الوجه الأكمل ويكون مسؤولاً عن تصحيح أي أخطاء تنشأ في الأعمال محل العقد حتى استلام الطرف الثاني طبقاً للبرنامج الزمني والمواصفات الفنية للأعمال محل العقد دون أدنى مسئولية على الطرف الأول في حالة تعديل المالك أي من بنود الإنفاق الأولية التي تم على أساسها تقديم العرض الفني والعرض المالي وفي حالة تغير هذه البنود يكون للطرف الأول الحق في تعديل العرض المالي بما يلائم التغيرات المطلوبة.

العنوان : المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة - حي العوالي - شارع إبراهيم الجفالي - مبنى رقم (2881) - الدور الأول - بجوار صحنه غايه - الرمز البريدي (24372 - 8083)
الهاتف : 920007241
الجوال : +96654004555

التاريخ : 1443/01/03 هـ
الموافق : 2022/08/01 م
المرجع : (عقد إعداد مخطط عام لأعمال التشجير لمنتهزه بهيته - A-1299)

اتفق الطرفان صراحة أن تكون أتعاب الطرف الأول مقابل الخدمات المذكورة أعلاه عبارة عن مبلغ و قدره (40,000 رس) فقط أربعون ألف ريال سعودي لا غير ، (شاملة ضريبة القيمة المضافة 7.15).

1- البرنامج الزمني وأتعاب المحصلة :

المرحلة	المرحلة	الفترة الزمنية	الأتعاب العالية
الأولى	إعداد المخطط العام للمشروع	10	20,000 رس
الثانية	إعداد المخططات التنفيذية لشبكة الري وتصميم المضخات	10	15,000 رس
الثالثة	حصر الكميات والمواصفات لجميع عناصر المشروع	5	5,000 رس
الإجمالي		25 يوم عمل	40,000 رس

2- طريقة الدفع وصرف المستحقات :

الدفعات	وقت الاستحقاق	المبلغ المستحق	الضريبة (7.15)	الإجمالي
الأولى	بعد توقيع العقد	17,391	2,609	20,000
الثانية	بعد الانتهاء من إعداد المخطط العام للمشروع وإعداد المخططات التنفيذية لشبكة الري وتصميم المضخات	13,043	1,957	15,000
الثالثة	بعد الانتهاء من حصر الكميات والمواصفات	4,348	652	5,000
الإجمالي		34,782 رس	5,218 رس	40,000 رس

العنوان : المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة - حي العوالي - شارع إبراهيم الجفالي - مبنى رقم (2881) - الدور الأول - بجوار صحنه غايه - الرمز البريدي (24372 - 8083)
الهاتف : 920007241
الجوال : +96654004555

عقد إعداد مخطط عام لأعمال التشجير (منتهز بهيته)

التاريخ : 1443/01/03 هـ
الموافق : 2022/08/01 م
المرجع : (عقد إعداد مخطط عام لأعمال التشجير لمنتهزه بهيته - A-1299)

حجازيون H.E.C Hijazioun Since 2012

1- سيتم البدء في المشروع بعد توقيع العقد واستلام الدفعة الأولى أيهما يأتي آخر.
2- يلتزم الطرف الأول بمراجعة أمانة العاصمة المقدسة والجهات الحكومية التابعة للمشروع فيما يخص الاعمال المشمولة في هذا العقد ويلزم الطرف الثاني بعمل وكالة شرعية لشخص يتم تعيينه من قبل الطرف الاول و ذلك لإكمال الاعمال.
3- يتم عمل المشروع بموجب الاشتراطات النظامية الصادرة من أمانة العاصمة المقدسة، ولا يعد الطرف الأول مسئولاً عن زيادة الأضرار أو الاستثناءات التي تطلب من قبل الطرف الثاني.
4- يلتزم الطرف الثاني بسداد مستحقات الطرف الأول خلال 7 أيام من تاريخ اصدار الفاتورة ، وفي حال عدم السداد يحق للطرف الأول إيقاف العمل في المشروع دون اشعار حتى استلام الدفعة المستحقة . ويتم إضافة مدة التأخير في السداد الى مدة تنفيذ العقد .
5- يتحمل الطرف الثاني أي تأخير يحصل في انهاء مراحل العمل نتيجة تأخره عن تزويد الطرف الاول بالمستندات والبيانات المطلوبة.
6- لا يعد الطرف الأول مسئولاً عن أي تأخير يحصل في انهاء مراحل العمل لهذا المشروع لأمر عائدة لإجراءات الملكية و نزاعات مع الجوارين أو إيقاف من الجهات الرسمية أو لأسباب خارجة عن إرادته .
7- هذا المشروع وما يشمله من معلومات ومخرجات ومخططات يعتبر ملكية فكرية و لا يحق لأي طرف التصرف بها بدون الرجوع للطرف الاخر .
8- في حال تغير النظمه و القوانين في الجهات الرسمية و تؤثر مباشرة على نطاق الاعمال يتحمل الطرف الثاني تكاليف تغيير هذا التغيير.
9- في حال طلب الجهات المعنية أي متطلبات اضافية خارج نطاق الخدمات الوارد بهذا العقد من اعمال مساحية أو دراسة التربة أو الحراسة الضرورية أو الحراسة الهيدرولوجية أو اعتماد مخططات الدفاع المدني أو عقد نظام يتم التنسيق من قبل الطرف الثاني مع طرف ثالث و يتحمل الطرف الثاني التكاليف، كما يلتزم بتسليم الطرف الأول نسخة من المخرجات لتقديمها للجهة المعنية التي طلبتها.
10- يتم التواصل بين الطرفين على المتعاونين المبينه في العقد.
11- يتم تسليم مخرجات الاعمال نسخة واحدة مطبوعة من الرسومات و المخططات و الوثائق و ايضا نسخة رقمية بصيغة PDF و لا يحق للطرف الثاني طلب نسخة رقمية بصيغة CAD.
12- في حالة رغبة الطرف الثاني في الحصول على أي نسخة اضافية من الرسومات الهندسية فعليه دفع تكلفة طبعا للطرف الاول بواقع 25 ريال خمسة وعشرون ريال لكل لوحة.
13- يلتزم الطرف الثاني بتزويد الطرف الاول بكافة البيانات والمستندات والمعلومات المتوفرة لديه عن موقع المشروع والالزمة اعداد الاعمال موضوع هذا العقد و طول فترة سريانه.

التاريخ : 2022/08/01 م
مستلماً / محمد بن عاصم العتيق
التوقيع /
التاريخ / 2022/8/12

شركة حجازيون للإستشارات الهندسية
المدير العام / م. عادل خليل الرحمن زميل الوكيل

التاريخ : 2022/08/01 م

مؤسسة شموخ لبن المتعاونين
مستلماً /
التوقيع /
التاريخ / 2022/8/12

مؤسسة شموخ لبن المتعاونين
1010448883

العنوان : المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة
هاتف : 920007241

التاريخ : 1443/01/03 هـ
الموافق : 2022/08/01 م
المرجع : (عقد إعداد مخطط عام لأعمال التشجير لمنتهزه بهيته - A-1299)

حجازيون H.E.C Hijazioun Since 2012

1- يحق للطرف الثاني في حالة تأخير الطرف الأول انهاء المشروع خلال المدة المتفق عليها بالبنود رقم (8) على أن يحسم مبلغ # 100 ريال # عن كل يوم تأخير، وبما لا يزيد عن 10% من إجمالي قيمة العقد ، كما أن تطبيق الغرامة يتم في حالة انتهاء مدة العقد فقط . مع مراعاة ما ذكر في كل من مراحل العمل والشروط و الاحكام بخصوص المدد الإضافية أو التأخير الذي يتسبب فيه الطرف الثاني أو الجهات المعنية.

2- تشمل القوة القاهرة أي حادث غير متوقع ولا يمكن التحكم به وليس من أي من الطرفين يد فيه ومن شأنه أن يؤدي إلى عرقلة الاعمال أو التسليم ويشمل على سبيل المثال لا الحصر الكوارث الطبيعية مثل الفيضانات والزلازل و المواسف والأمطار والحرائق والجوائح وغيرها والأعمال العسكرية والإرهابية والقرارات الحكومية والقضائية وغيرها التي تحول دون استكمال المشروع، أو تعطل لمراف خدمي خارج عن إرادة الاستشاري أو تقصير منه، مثل الكهرباء أو الماء أو الصرف الصحي أو الهاتف وغيرها.
3- في حال أثرت القوة القاهرة على اكمال المشروع فيفسخ العقد وتبرأ ذمة الطرفين، ولا يحق لأي من الطرفين الرجوع على الطرف الآخر بالمطالبة بأي مستحقات.
4- في حال استمرار القوة القاهرة لعدة تريد على (180) يوم وكانت سبب في تأخر المشروع، يحق للطرفين مسح هذا العقد وتبرأ ذمة كل طرف، ولا يحق لأي من الطرفين الرجوع على الطرف الآخر بالمطالبة بأي مستحقات.
5- إذا لم يستعمل أي من الطرفين حقه في القوة القاهرة، فيستمر العقد بين الطرفين مع التأجيل لعدة بقاء القوة القاهرة.

1- اتفق الطرفان على أن تبادل الإخطارات أو المراسلات بينهما على العنوان الموضح لكل منهما بصدر هذا العقد بموجب كتابات موقعة، وتعتبر جميع المراسلات والإخطارات التي يرسلها الطرفان صحيحة وهتجة لأثرها الشرعية والنظامية فور تسلمها إذا تم إرسالها على المتعاونين المذكورة بالبريد الممتاز أو البريد الإلكتروني، وتعتبر إرساليات البريد الإلكتروني في حكم الخطابات الموقفة.
2- يجب على الطرفين عند تحديث بيانات الاتصال أو تغيير العنوان، إشعار الطرف الآخر كتابة عند تغييره ببياناته المحدثة وعنوانه الجديد، ويتحمل الطرف غير المتلزم بذلك جميع الأثر القانونية المترتبة على مخالفة ذلك.

التاريخ : 2022/08/01 م
مستلماً / محمد بن عاصم العتيق
التوقيع /
التاريخ / 2022/8/12

شركة حجازيون للإستشارات الهندسية
المدير العام / م. عادل خليل الرحمن زميل الوكيل

التاريخ : 2022/08/01 م

مؤسسة شموخ لبن المتعاونين
مستلماً /
التوقيع /
التاريخ / 2022/8/12

مؤسسة شموخ لبن المتعاونين
1010448883

العنوان : المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة
هاتف : 920007241

التاريخ : 1443/01/03 هـ
الموافق : 2022/08/01 م
المرجع : (عقد إعداد مخطط عام لأعمال التشجير لمنتهزه بهيته - A-1299)

حجازيون H.E.C Hijazioun Since 2012

1- يحسم أي نزاع بين الطرفين بالتحكيم إذا عجز الطرفان عن تسويةه بالطرف الودية ويعين كل طرف محكماً ويختار المحكمان محكياً محايداً من ذوي المؤهلات والخبرة في شؤون الخدمات الهندسية يكون رئيساً لهيئة التحكيم وتدفع أتعابه مناهضة من الطرفين، ويعقد التحكيم في مدينة مكة، ويكون قرار التحكيم نهائياً وملزماً للطرفين، كما أن هذا العقد يخضع لأنظمة وقوانين المملكة العربية السعودية في التفسير والتفويض وحسم النزاعات ووفقاً لما ورد فيه من شروط وأحكام.

1- حرر هذا العقد من نسختين، واحتفظ كل طرف بنسخة منه للعمل بموجبه.

وعلى هذا تم الاتفاق والتوقيع، والله ولي التوفيق ...

التاريخ : 2022/08/01 م
مستلماً / محمد بن عاصم العتيق
التوقيع /
التاريخ / 2022/8/12

شركة حجازيون للإستشارات الهندسية
المدير العام / م. عادل خليل الرحمن زميل الوكيل

التاريخ : 2022/08/01 م

مؤسسة شموخ لبن المتعاونين
مستلماً /
التوقيع /
التاريخ / 2022/8/12

مؤسسة شموخ لبن المتعاونين
1010448883

العنوان : المملكة العربية السعودية - مكة المكرمة
هاتف : 920007241

عقد إعداد مخطط عام لأعمال التشجير (منته القنفذة)



حجازيون
Hijazioun
Since 2012

التاريخ: 1444/06/04 هـ
الموافق: 2022/12/28 م
المرجع: (اعداد المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة
منته القنفذة - A-1310)

مرجع العقد (A-1310)

البيانات	البيانات
<p>البيانات (1): البيانات (2): مكان إبرام العقد: (مقر الشركة الرئيسي في مدينة مكة المكرمة)</p>	<p>البيانات (3): البيانات (4): البيانات (5): البيانات (6): البيانات (7): البيانات (8): البيانات (9): البيانات (10): البيانات (11): البيانات (12): البيانات (13): البيانات (14): البيانات (15): البيانات (16): البيانات (17): البيانات (18): البيانات (19): البيانات (20): البيانات (21): البيانات (22): البيانات (23): البيانات (24): البيانات (25): البيانات (26): البيانات (27): البيانات (28): البيانات (29): البيانات (30): البيانات (31): البيانات (32): البيانات (33): البيانات (34): البيانات (35): البيانات (36): البيانات (37): البيانات (38): البيانات (39): البيانات (40): البيانات (41): البيانات (42): البيانات (43): البيانات (44): البيانات (45): البيانات (46): البيانات (47): البيانات (48): البيانات (49): البيانات (50): البيانات (51): البيانات (52): البيانات (53): البيانات (54): البيانات (55): البيانات (56): البيانات (57): البيانات (58): البيانات (59): البيانات (60): البيانات (61): البيانات (62): البيانات (63): البيانات (64): البيانات (65): البيانات (66): البيانات (67): البيانات (68): البيانات (69): البيانات (70): البيانات (71): البيانات (72): البيانات (73): البيانات (74): البيانات (75): البيانات (76): البيانات (77): البيانات (78): البيانات (79): البيانات (80): البيانات (81): البيانات (82): البيانات (83): البيانات (84): البيانات (85): البيانات (86): البيانات (87): البيانات (88): البيانات (89): البيانات (90): البيانات (91): البيانات (92): البيانات (93): البيانات (94): البيانات (95): البيانات (96): البيانات (97): البيانات (98): البيانات (99): البيانات (100):</p>



حجازيون
Hijazioun
Since 2012

التاريخ: 1444/06/04 هـ
الموافق: 2022/12/28 م
المرجع: (اعداد المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة
منته القنفذة - A-1310)



حجازيون
Hijazioun
Since 2012

التاريخ: 1444/06/04 هـ
الموافق: 2022/12/28 م
المرجع: (اعداد المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة
منته القنفذة - A-1310)

<p>(1) البنود المنصوص عليها في المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة (منته القنفذة) وما كان العرض المقدم من الطرف الأول قد افترق بشيول الطرف الثاني فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما كامل الأهلية والأوصاف المعتمدة شرعاً ونظاماً على ما يلي:</p>	<p>(2) البنود المنصوص عليها في المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة (منته القنفذة) وما كان العرض المقدم من الطرف الأول قد افترق بشيول الطرف الثاني فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما كامل الأهلية والأوصاف المعتمدة شرعاً ونظاماً على ما يلي:</p>
<p>(3) البنود المنصوص عليها في المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة (منته القنفذة) وما كان العرض المقدم من الطرف الأول قد افترق بشيول الطرف الثاني فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما كامل الأهلية والأوصاف المعتمدة شرعاً ونظاماً على ما يلي:</p>	<p>(4) البنود المنصوص عليها في المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة (منته القنفذة) وما كان العرض المقدم من الطرف الأول قد افترق بشيول الطرف الثاني فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما كامل الأهلية والأوصاف المعتمدة شرعاً ونظاماً على ما يلي:</p>
<p>(5) البنود المنصوص عليها في المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة (منته القنفذة) وما كان العرض المقدم من الطرف الأول قد افترق بشيول الطرف الثاني فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما كامل الأهلية والأوصاف المعتمدة شرعاً ونظاماً على ما يلي:</p>	<p>(6) البنود المنصوص عليها في المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة (منته القنفذة) وما كان العرض المقدم من الطرف الأول قد افترق بشيول الطرف الثاني فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما كامل الأهلية والأوصاف المعتمدة شرعاً ونظاماً على ما يلي:</p>
<p>(7) البنود المنصوص عليها في المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة (منته القنفذة) وما كان العرض المقدم من الطرف الأول قد افترق بشيول الطرف الثاني فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما كامل الأهلية والأوصاف المعتمدة شرعاً ونظاماً على ما يلي:</p>	<p>(8) البنود المنصوص عليها في المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة (منته القنفذة) وما كان العرض المقدم من الطرف الأول قد افترق بشيول الطرف الثاني فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما كامل الأهلية والأوصاف المعتمدة شرعاً ونظاماً على ما يلي:</p>
<p>(9) البنود المنصوص عليها في المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة (منته القنفذة) وما كان العرض المقدم من الطرف الأول قد افترق بشيول الطرف الثاني فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما كامل الأهلية والأوصاف المعتمدة شرعاً ونظاماً على ما يلي:</p>	<p>(10) البنود المنصوص عليها في المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة (منته القنفذة) وما كان العرض المقدم من الطرف الأول قد افترق بشيول الطرف الثاني فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه وهما كامل الأهلية والأوصاف المعتمدة شرعاً ونظاماً على ما يلي:</p>



حجازيون
Hijazioun
Since 2012

التاريخ: 1444/06/04 هـ
الموافق: 2022/12/28 م
المرجع: (اعداد المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة
منته القنفذة - A-1310)



حجازيون
Hijazioun
Since 2012

التاريخ: 1444/06/04 هـ
الموافق: 2022/12/28 م
المرجع: (اعداد المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة
منته القنفذة - A-1310)

مرجع العقد (A-1310)

المرحلة	المرحلة	الفترة الزمنية
المرحلة الأولى	إعداد المخطط العام للتشجير	30
المرحلة الثانية	الإجمالي	30 يوم عمل

طريقة الدفع وحرف المستحقات:

المرحلة	وقت الإستحقاق	المبلغ المستحق	الضريبة (15%)	الإجمالي
الأولى 30%	عند توقيع العقد	39,130.43	5,869.56	45,000.00
الثانية 70%	عند الإنهاء من إعداد المخطط العام للتشجير	91,304.34	13,695.6	105,000.00
الإجمالي		130,434.78 ر.س	19,565.2 ر.س	150,000 ر.س



حجازيون
Hijazioun
Since 2012

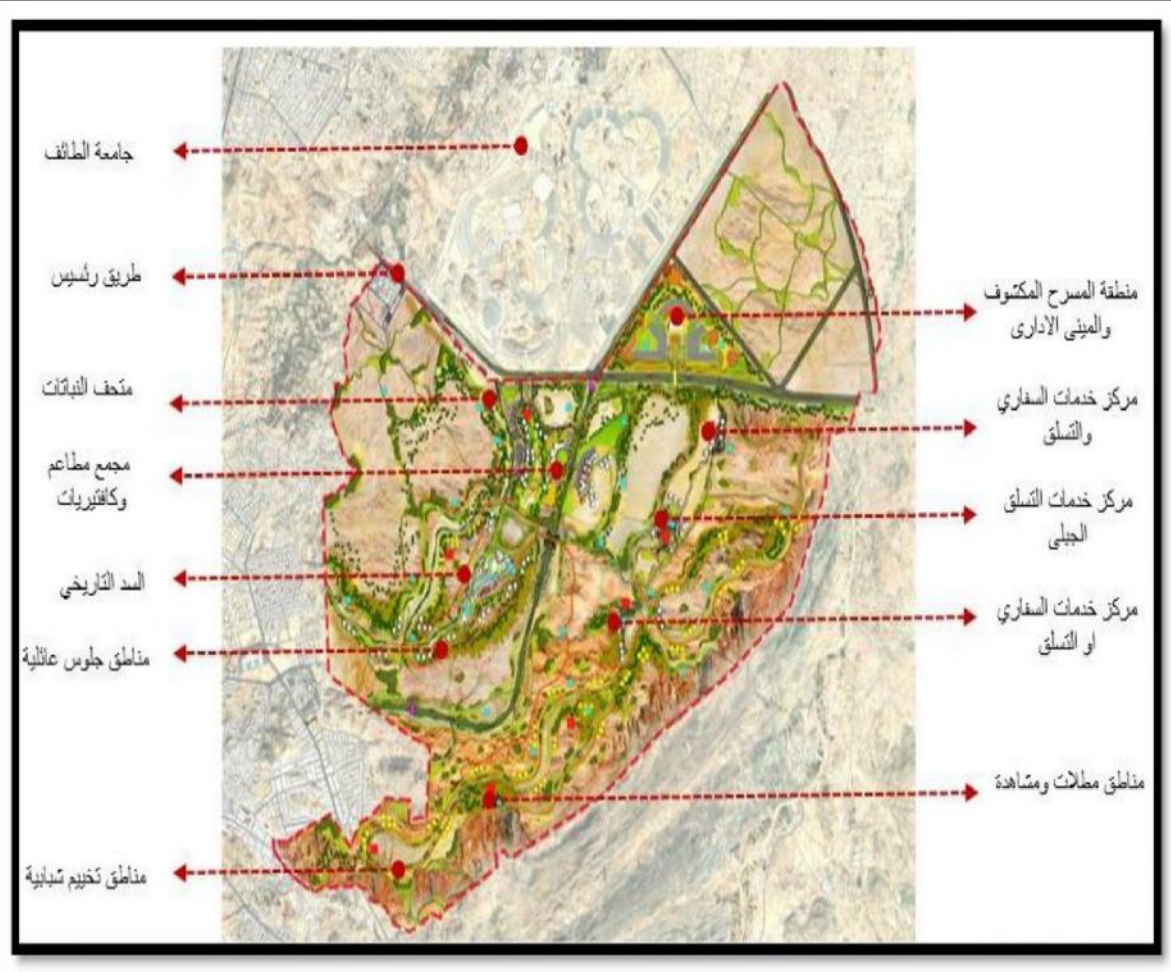
التاريخ: 1444/06/04 هـ
الموافق: 2022/12/28 م
المرجع: (اعداد المخطط العام للتشجير لمنتهات منطقة مكة المكرمة
منته القنفذة - A-1310)

عقد إعداد مخطط عام لأعمال التشجير (منتهز القنفذة)

1. سيتم البدء في المشروع بعد توقيع العقد واستلام الدفعة الأولى أيهما يأتي أولاً.	<p>البند (10) المطالبات:</p> <p>البند (11) التوقيع:</p>
2. يلتزم الطرف الأول بمراجعة أمانة العاصمة المقدسة والجهات الحكومية التابعة للمشروع فيما يخص الأعمال المشمولة في هذا العقد ويلزم الطرف الثاني بعمل وكالة شرعية لشخص يتم تعيينه من قبل الطرف الأول وذلك لإكمال الأعمال.	
3. يتم عمل المشروع بموجب الاشتراطات النظامية الصادرة من أمانة العاصمة المقدسة، ولا يعد الطرف الأول مسئولاً عن زيادة التكاليف أو الاستثناءات التي تُطلب من قبل الطرف الثاني.	
4. يلتزم الطرف الثاني بسداد مستحقات الطرف الأول خلال 7 أيام من تاريخ إصدار الفاتورة، وفي حال عدم السداد يحق للطرف الأول إيقاف العمل في المشروع دون إشعار حتى استلام الدفعة المستحقة ويتم إضافة مدة التأخير في السداد إلى مدة تنفيذ العقد.	
5. يتحمل الطرف الثاني أي تأخير يحصل في انهاء مراحل العمل نتيجة تأخره عن تزويد الطرف الأول بالمستندات والبيانات المطلوبة.	
6. لا يعد الطرف الأول مسئولاً عن أي تأخير يحصل في انهاء مراحل العمل لهذا المشروع لأمور عائدة لإجراءات الملكية أو نزاعات مع المالكين أو إيقاف من الجهات الرسمية أو لأسباب خارجة عن إرادته.	
7. هذا المشروع وما يشملها من معلومات ومخرجات ومخططات يعتبر ملكية فكرية ولا يحق لأي طرف التصرف بها بدون الرجوع للطرف الآخر.	
8. في حال تغيير النظمه والموازين في الجهات الرسمية وتأخر مباشرة على نطاق الأعمال يتحمل الطرف الثاني تكاليف تغيير هذا التغيير.	
9. في حال طلب الجهات المعنية أي متطلبات إضافية خارج نطاق الخدمات الوارد بهذا العقد من أعمال مساحية أو دراسة التربة أو الدراسة الضرورية أو الدراسة الهندسية أو اعتماد مخططات الضفاح المدني أو عقد نظامه يتم التنسيق من قبل الطرف الثاني مع طرف ثالث و يتحمل الطرف الثاني التكاليف، كما يلتزم بتسليم الطرف الأول نسخة من المخرجات لتقديمها للجهة المعنية التي طلبتها.	
10. يتم التواصل بين الطرفين على العناوين المبينه في العقد.	
11. يتم تسليم مخرجات الأعمال نسخته واحدة مطبوعة من الرسومات والمخططات والوثائق و أيضا نسخته رقمية بصيغة PDF و لا يحق للطرف الثاني طلب نسخته رقمية بصيغة CAD.	
12. في حالة رغبة الطرف الثاني في الحصول على أي نسخة إضافية من الرسومات الهندسية فعليه دفع تكلفه طبعها للطرف الأول بواقع 25 ريال خمسة وعشرون ريال لكل لوحة.	
13. يلتزم الطرف الثاني بتزويد الطرف الأول بكافة البيانات والمستندات والمعلومات المتوفرة لديه عن موقع المشروع وللإلتزام لإعداد الأعمال موضوع هذا العقد وطول فترة سريانه.	

1. يحق للطرف الثاني في حالة تأخير الطرف الأول انهاء المشروع خلال المدة المتفق عليها بالبنود رقم (٨) على أن يتسهم مبلغ # 100 ريال # عن كل يوم تأخير، وبما لا يزيد عن 10 % من إجمالي قيمة العقد، كما أن تطبيق العرامة يتم في حالة انتهاء مدة العقد فقط، مع مراعاة ما ذكر في كل من مراحل العمل و الشروط والاحكام بخصوص المدة الإضافية أو التأخير الذي ينسب فيه الطرف الثاني أو الجهات المعنية.	<p>البند (12) عرامة التأخير:</p> <p>البند (13) القوة القاهرة:</p> <p>البند (14) الإخطارات:</p>
1. تشمل القوة القاهرة أي حادث غير متوقع ولا يمكن التحكم به وليس من أي من الطرفين يد فيه ومن شأنه أن يؤدي إلى عرقلة الأعمال أو التسليم ويشمل على سبيل المثال لا الحصر الكوارث الطبيعية مثل الفيضانات والزلازل والعواصف والأمطار والجرثوق والجوائح وغيرها، والأعمال العسكرية والبرهانية، والقرارات الحكومية والفضائية وغيرها التي تحول دون استكمال المشروع، أو تعطل لمرافق خدمي خارج عن إرادة الاستشاري أو تدمير ملم مثل الكهرباء أو الماء أو الصرف الصحي أو الهالك وغيرها.	
2. في حال أرتب القوة القاهرة على إكمال المشروع فيسحق العقد ونبراً ذمة الطرفين، ولا يحق لأي من الطرفين الرجوع على الطرف الآخر بالمطالبة بأي مستحقات.	
3. في حال استمرار القوة القاهرة لمدة تزيد على (١٨٠) يوم وكانت سبب في تأخر المشروع، يحق للطرفين فسخ هذا العقد ونبراً ذمة كل طرف، ولا يحق لأي من الطرفين الرجوع على الطرف الآخر بالمطالبة بأي مستحقات.	
4. إذا لم يستعمل أي من الطرفين حقه في القوة القاهرة، فيستمر العقد بين الطرفين مع التأجيل لمدة بقاء القوة القاهرة.	
1. اتفق الطرفان على أن يتناول الإخطارات أو المراسلات بينهما على العنوان الموضح لكل منهما بصدور هذا العقد بموجب خطابات موقعة، وتعتبر جميع المراسلات والإخطارات التي يرسلها الطرفان صحيحة ومنتجة لأثرها الشرعية والنظامية فور تسلمها إذا تم إرسالها على العناوين المذكورة بالبريد الممتاز أو البريد الإلكتروني، وتعتبر إرساليات البريد الإلكتروني في حكم الخطابات الموقعة.	<p>البند (15) الإخطارات:</p>
2. يجب على الطرفين عند تحديث بيانات الاتصال أو تغيير العنوان، إشعار الطرف الآخر كتابة عند تغييره ببياناته المحدثة وعنوانه الجديد، ويتحمل الطرف غير المتلمزم بذلك جميع الآثار القانونية المترتبة على مخالفته ذلك.	

1. أي نزاع ينشأ بين الأطراف -لا سماع الله- حول تنفيذ أو تفسير مواد هذا العقد يتم حله ودياً، وإذا تعذر ذلك يتم الفصل فيه من الجهة المختصة قضائياً في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية.	<p>البند (15) المطالبات:</p> <p>البند (11) التوقيع:</p>
2. حذر هذا العقد من تسخير أو احتفاظ كل طرف بنسخة منه للعمل بموجب.	
<p>وعلى هذا تم الاتفاق والتوقيع، والله ولي التوفيق ...</p>	
<p>الطرف الأول :</p> <p>شركة حجازيون للإستشارات الهندسية ذات مسؤولية محدودة</p> <p>المدير العام / م. عادل خليل الرحمن زمزل الوكيل ممثلها / محمد عبدالله إبراهيم خراش آل طالب</p> <p>التوقيع /</p> <p>الختم /</p>	<p>الطرف الثاني :</p> <p>شركة محمد عبدالله آل طالب وشركاه للتجارة والزراعة ذات مسؤولية محدودة</p> <p>التوقيع /</p> <p>الختم /</p>



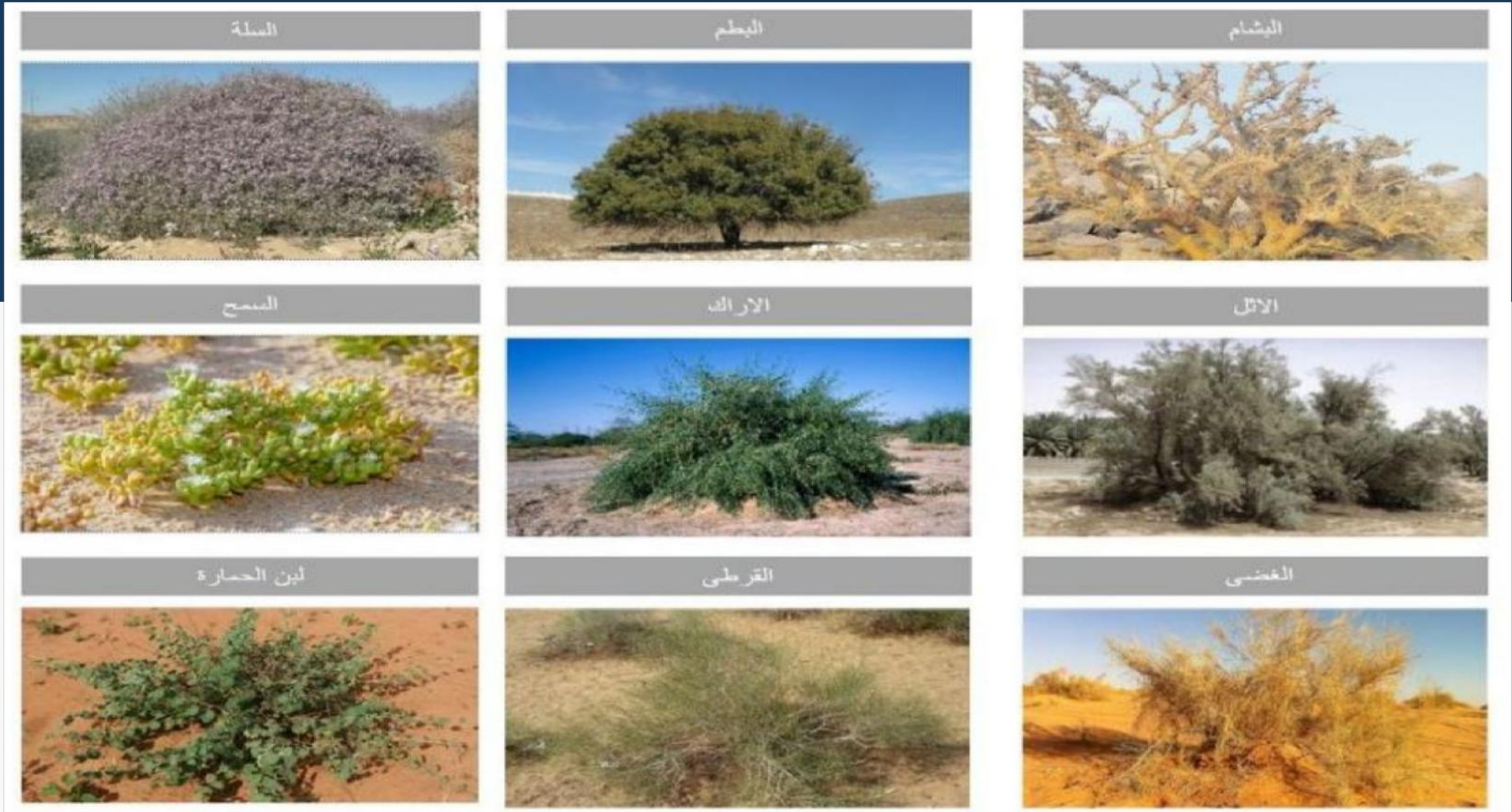








H.E.C Company







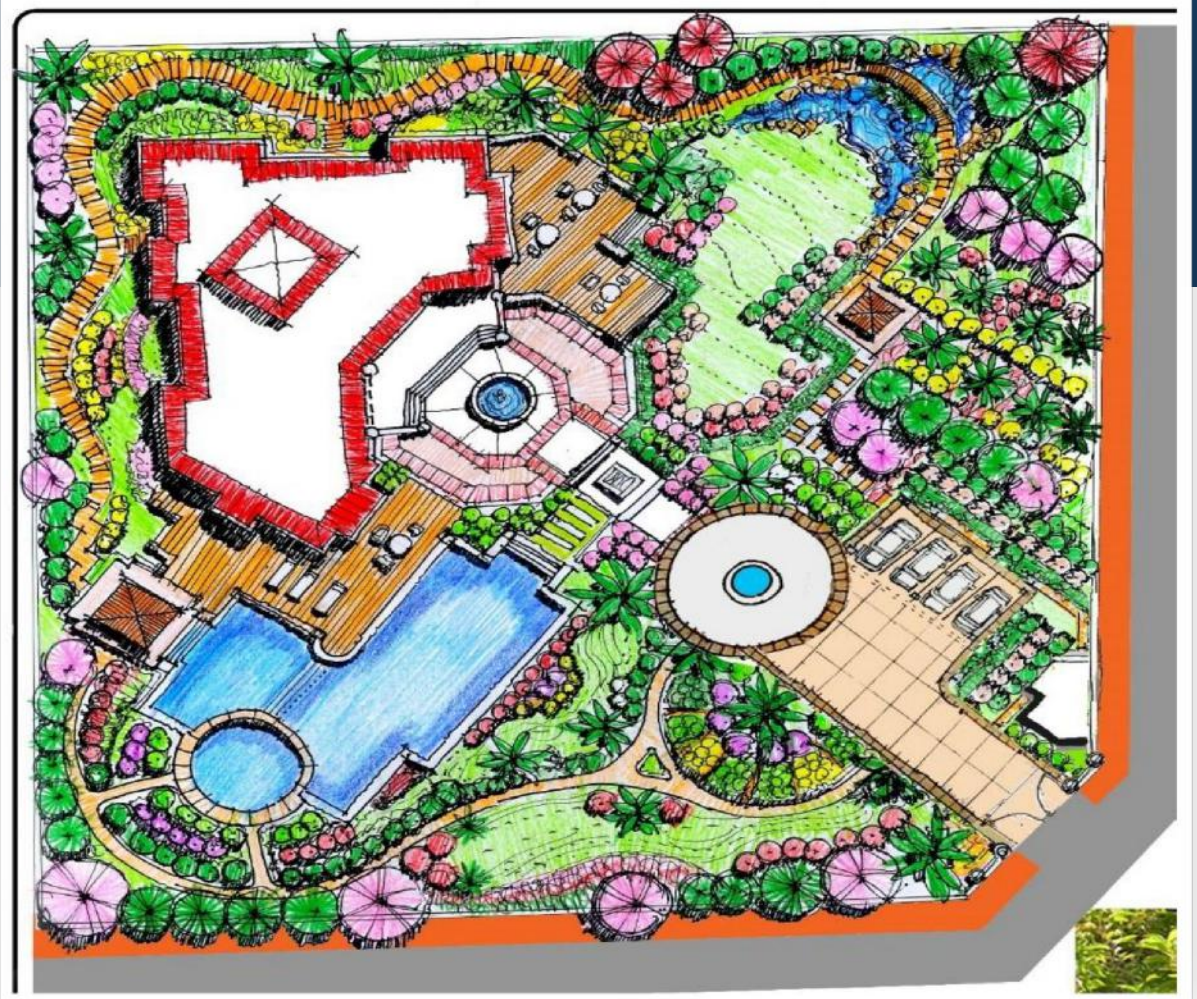


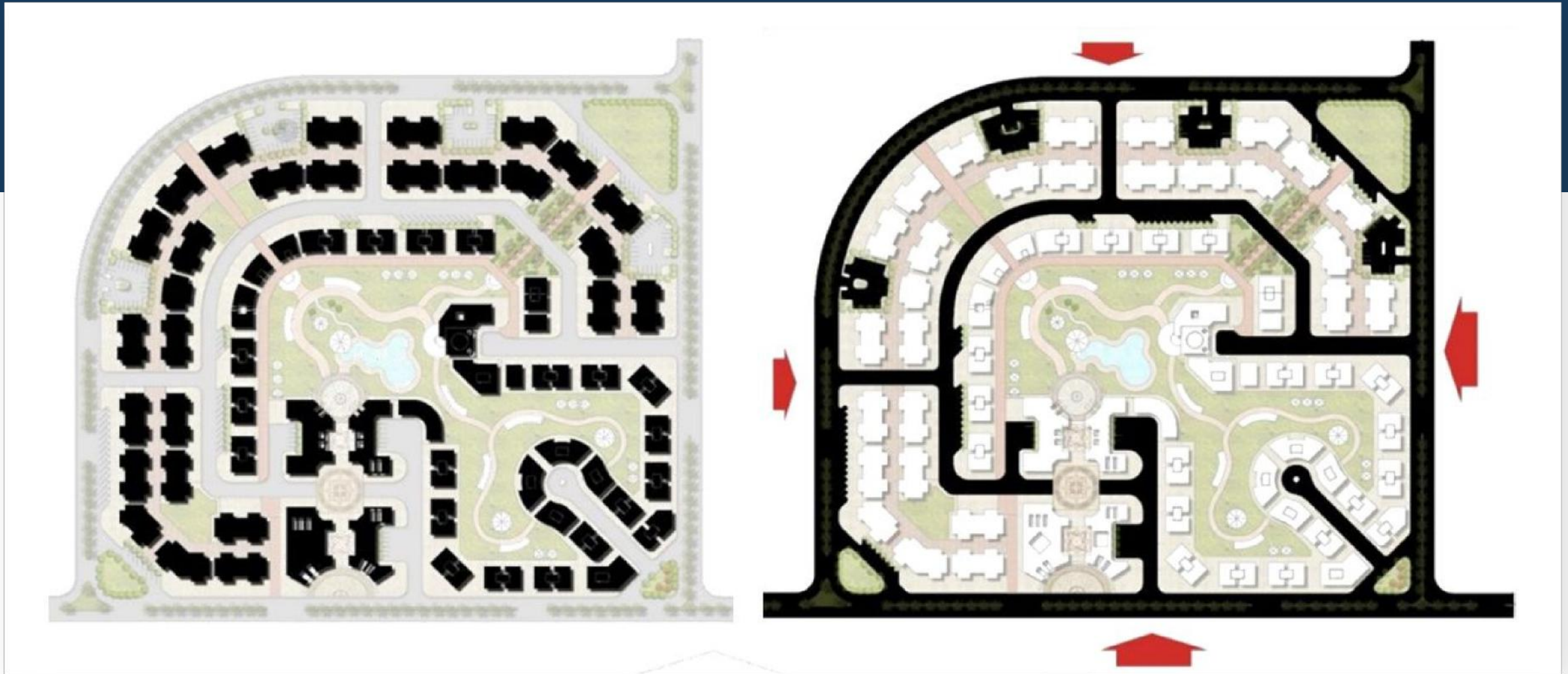


H.E.C Company



H.E.C Company





المالك / دائرة المساحة والتخطيط
المهام / استشاري الموقع العام - من الباطن

مشروع / تطوير المنطقة الخدمية
الموقع / مدينة الشارقة



المهام / استشاري الموقع العام - من الباطن
 الماك / بالم هيلز العقارية

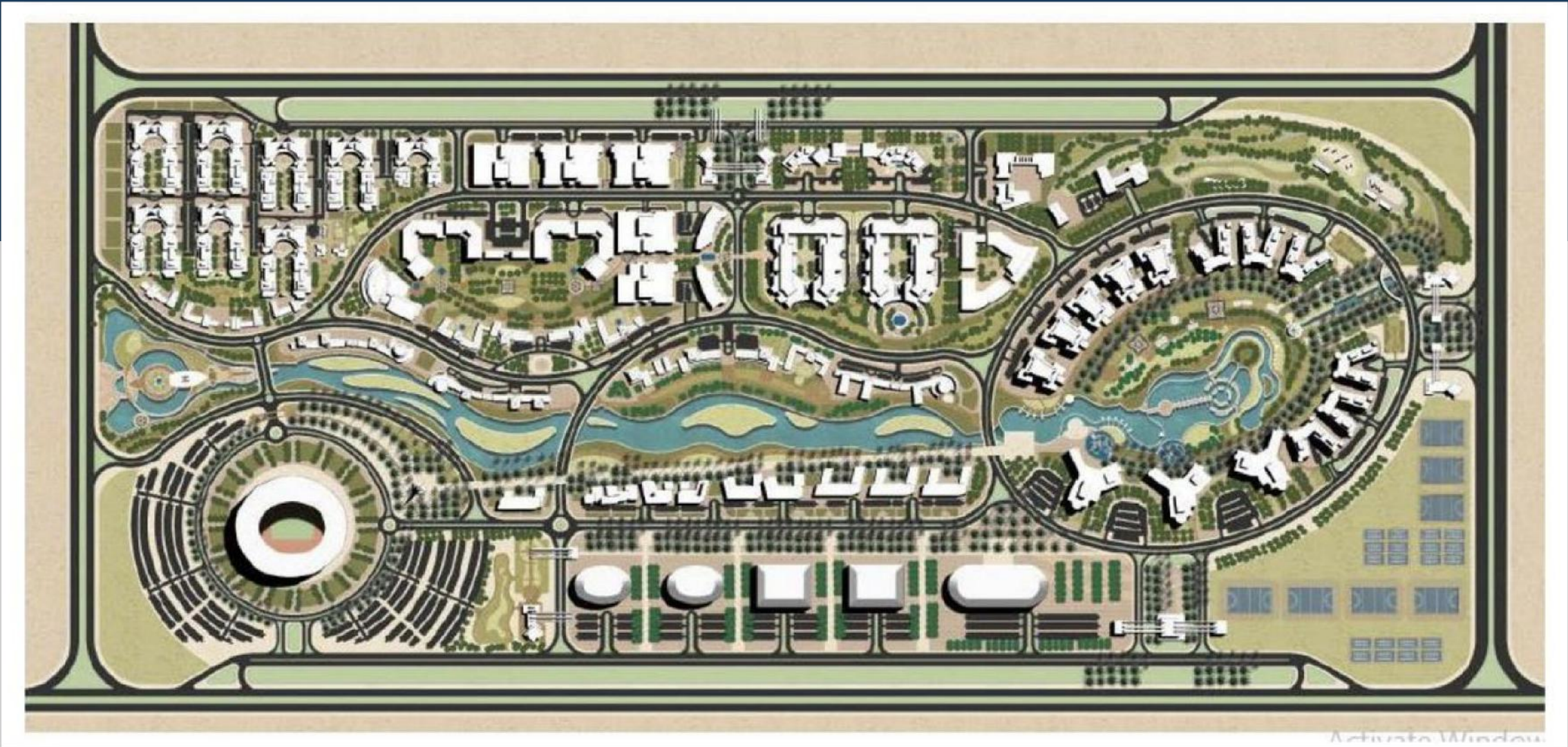
الموقع / الساحل الشمالي الغربي
 مشروع / قرية سياحية



المهام / استشاري الموقع العام - من الباطن
 الماك / شركة مدينة نصر للتعمير

الموقع / مدينة القاهرة الجديدة
 مشروع / كمبوند سكني





Activate Windows