

شركة حجازيون للاستشارات الهندسية

ترخيص رقم (5310000581)

تقدم

عرض فني لخدمات

أعمال الدراسات المرورية

(2023 - 1444)



تقديم الخدمات الهندسية الاستشارية لأعمال
الدراسات المرورية

تعريف بالخدمة (الدراسات المرورية)

وصف الخدمة (دراسة الأثر المروري) :



وصف الخدمة :

الدراسات المرورية هي تحقيق مفصل وتحليل دقيق لنظام النقل في منطقة المشروع ، وهي مدعومة بجمع موسع من البيانات، وتستخدم الدراسات المرورية لفحص مشكلة النقل المتكررة واقتراح حل يؤدي إلى تقليل حركة المرور والازدحام في منطقة المشروع وذلك في حالة تولد عدد 100 رحلة وأكثر خلال ساعات الذروة.





نطاق العمل (المرحلة الأولى)



المرحلة الأولى من نطاق العمل لأعمال دراسة الأثر المروري :

1 / المرحلة الأولى : تقرير منهجية دراسة التأثير المروري. وكيفية الدخول للمشروع :

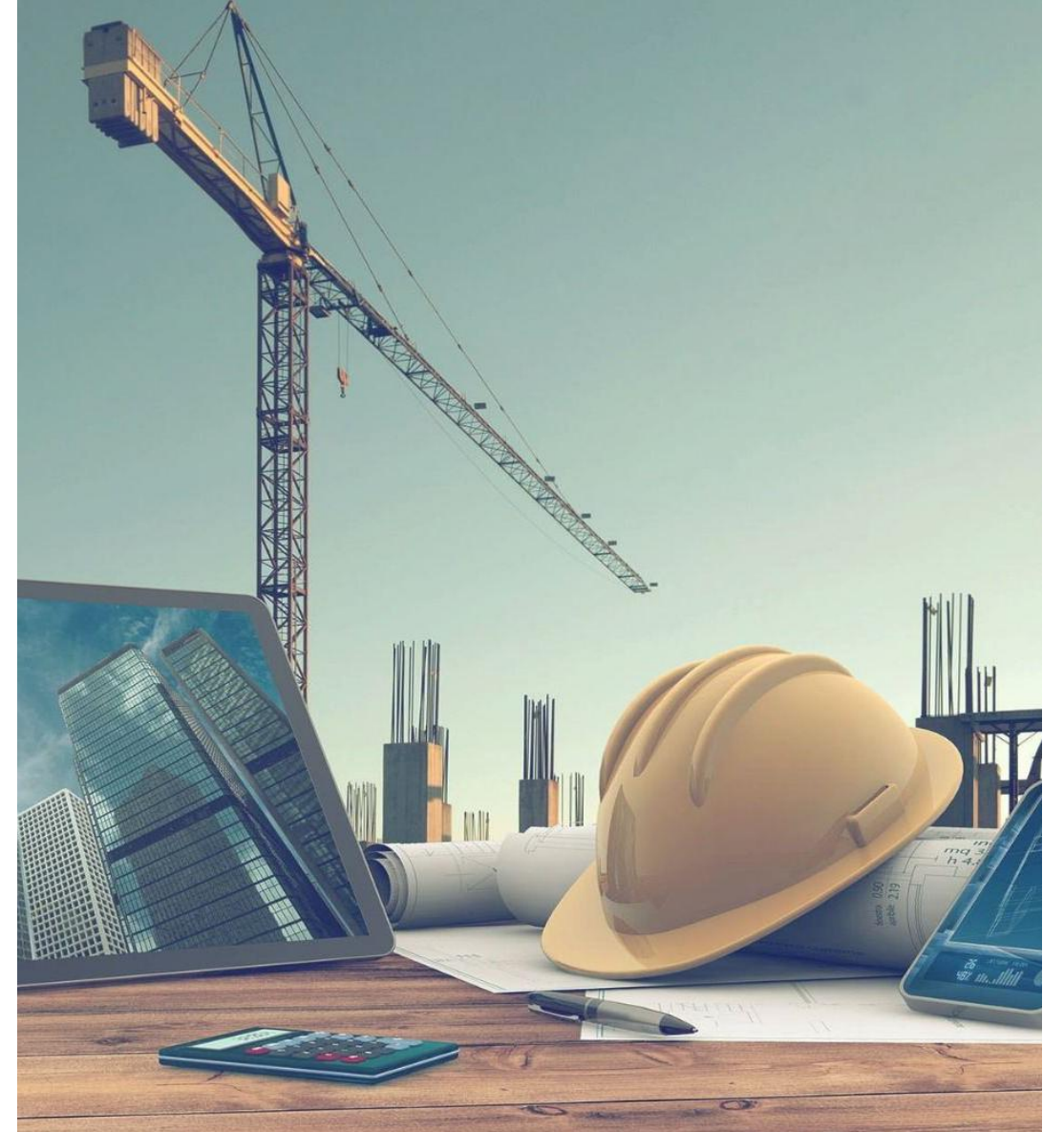
- * وصف لطبيعة المشروع ومساحة الموقع والانشطة المختلفة التي يتضمنها.
- * مخطط يوضح موقع المشروع بالنسبة للمنطقة، ومخطط آخر يوضح موقع المشروع بالنسبة للطرق الرئيسية المحيطة.
- * مخطط يوضح الانشطة الرئيسية واستخدامات الأراضي المهمة حول موقع المشروع.
- * تحديد منطقة تأثير المشروع والتي تتضمن عناصر الطرق التي سيتم دراستها.
- * تحديد وصلات الطرق والتقاطعات الرئيسية التي تقع ضمن منطقة تأثير المشروع والتي سيتم إجراء التحليل المروري عندها للوضع الحالي وللسنة الهدف.
- * تحديد آلية الوصول للموقع من خلال شبكة الطرق القائمة.
- * حساب الرحلات المتولدة عن المشروع وتحديد ساعات الذروة المتوقعة.
- * أنظمة النقل العام المحيطة بالمشروع.
- * شرح مفصل للمنهجية التي ستتبع لإجراء الدراسة المرورية والتحليلات اللازمة مع ذكر البرامج الهندسية المستخدمة ودورها خلال الدراسة.



2 / المرحلة الثانية : تقرير دراسة التأثير المروري :-

بعد اعتماد تقرير منهجية الدراسة من قبل الجهة المختصة، سيتم إعداد تقرير دراسة التأثير المروري والتي تشمل العناصر التالية :

- * الخصائص الهندسية الحالية لعناصر الطرق الواقعة ضمن منطقة تأثير المشروع.
- * بالنسبة لوصلات الطرق يتم تحديد عدد الحارات المرورية لكل اتجاه وبيانات حرم الطريق، وتحديد ما إذا كان الطريق مقسم بجزيرة وسطية او غير مقسم ، واتجاهات السير على هذه الوصلات مع إضافة صور ضوئية من الموقع تدعم هذه البيانات.
- * بالنسبة للتقاطعات يتم تحديد نوع التقاطع وعدد مداخل افرعه المختلفة ونوع التحكم المروري (إشارة ضوئية، دوار، لافتة قف ..الخ)، وأزمنة أطوار الإشارة ، مع إضافة صور ضوئية من الموقع تدعم هذه البيانات.
- * بيانات المشروعات المستقبلية بمنطقة الدراسة بالتنسيق مع الجهة المختصة.
- * إيجاد معدلات تولد الرحلات وحساب عدد الرحلات الداخلة والخارجة الى المشروع.
- * أحجام الحركة المرورية على عناصر شبكة الطرق التي تقع ضمن نطاق تأثير المشروع، وذلك للوضع الراهن لساعة الذروة، وأيضاً لسنة الهدف باستخدام النموذج المروري.





نطاق العمل (المرحلة الثانية)

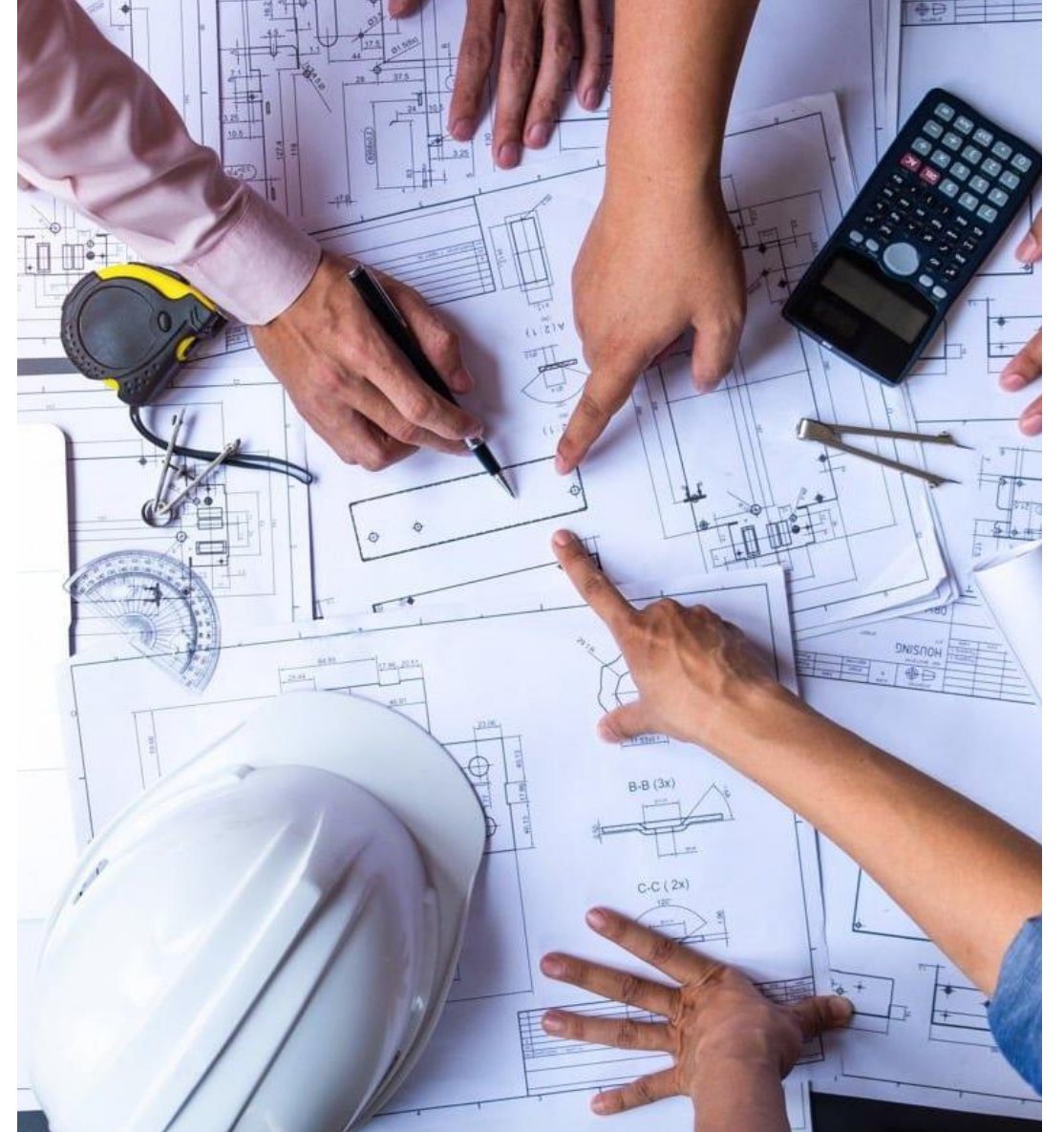


- * نتائج التحليل المرورى لوصلات الطرق والتقاطعات ضمن منطقة التأثير لسنة الهدف بدون الابعاء المرورية للمشروع.
- * نتائج التحليل المرورى لوصلات الطرق والتقاطعات ضمن منطقة التأثير لسنة الهدف مع الابعاء المرورية للمشروع.
- * التحسينات الهندسية والمرورية المقترحة على عناصر شبكة الطرق فى حالى ان مستويات الخدمة المستقبلية غير مقبولة.
- * نتائج التحليل المرورى لوصلات الطرق والتقاطعات ضمن منطقة التأثير لسنة الهدف مع الابعاء المرورية للمشروع ومع التحسينات الهندسية والمرورية المقترحة إن وجدت.
- * التصميمات المبدئية للتحسينات المقترحة.
- * حساب عدد المواقع التى يتطلبها المشروع ومقارنتها بعدد المواقع التى يتضمنها المشروع.
- * الإجراءات التصحيحية للمعروض من مواقع السيارات فى حالة ان قيمة الطلب اعلى من قيمة العرض.

نطاق العمل (المرحلة الثانية)

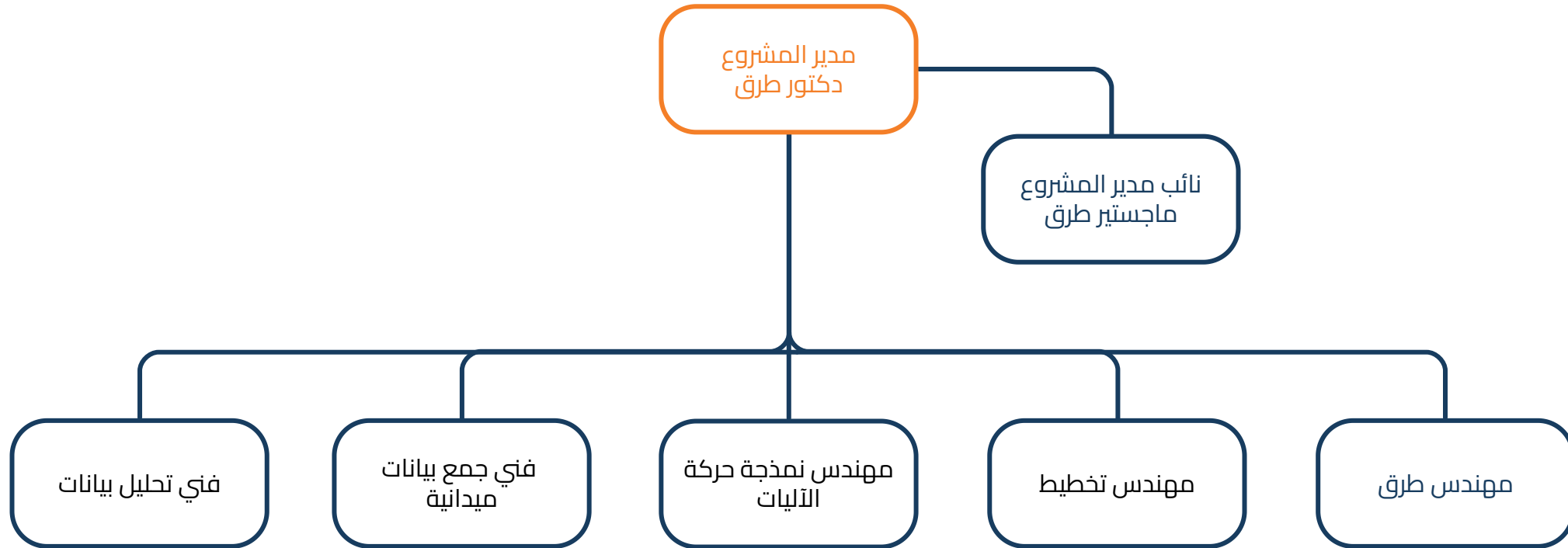


- * دراسة الحركة الداخلية فى حال كون المشروع عبارة عن مخطط اراضى او كونة متضمن لعدة مبانى تربطها شبكة طرق داخلية.
- * دراسة الحركة المرورية ومناورات الدوران ضمن طوابق المواقع وعند مداخل ومخارج المشروع.
- * دراسة نقاط الدخول والخروج من والى المشروع والتحقق من عدم وجود تعارض بينهما، ودراسة تأثيرها على وصلات الطرق المحيطة.
- * دراسة حركة المشاه والسلامة المرورية ضمن المشروع.
- * يتضمن التقرير ملحقاً يعرض مخراجات برامج التحليل المرورى لوصلات الطرق والتقاطعات للسيناريوهات المختلفة ، وسيتم إرفاق مع التقرير نسخة إلكترونية من تقرير الدراسة وملفات التحليل المرورى لعناصر شبكة الطرق لحالات التحليل المختلفة.



الهيكل التنظيمي لفريق عمل الدراسات المرورية

الهيكل التنظيمي لفريق العمل



إعتمادات الشركة

H.E.C Company



إعتمادات الشركة

أمانة
جدة



أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY



أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

إعتمادات الشركة

البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT



مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



بيان الخبرات السابقة والمشاريع المماثلة

بيان القدرات الفنية والإدارية لمشاريع الدراسات المرورية

سابقة أعمال مشاريع دراسة الأثر المروري لشركة حجازيون للاستشارات الهندسية

م	المنطقة	نوع المشروع	المساحة / م ²
1	مكة - الشرائع	سكاي + تجاري + اداري	72,742.66
2	مكة - الراشدية	مبنى تجاري	8,289.32
3	مكة - حي العزيزية	إداري + تجاري	9,997.71
4	مكة - حي العوالي	سكاي + تجاري	1,000
5	مكة - حي الهجرة	كمبوند سكاي	27,138.04
6	مكة - النسيم	مجمع فنادق	13,530.46
7	مكة - حي الزاهر	سكاي + تجاري	2,245.45
8	مكة - حي العوالي	سكاي + تجاري + اداري	10,000
9	مكة - الشرائع	مول تجاري	21,943.5
10	مكة - حي أم الجود	خدمي + تجاري + اداري	483,919
11	مكة - طريق اللبث	مول تجاري	9,681.52
12	مكة - حي العسيلة	مخطط سكاي	157,969.97
13	مكة - حي العوالي	سكاي + تجاري	10,000
14	منزه سييسد الوطني	ترفيهي + تجاري + اداري	33,000,000
15	القاهرة	سكاي + خدمي + تجاري + اداري	311,328,683.5

يتبع ...

بيان القدرات الفنية والإدارية لمشاريع الدراسات المرورية

سابقة أعمال مشاريع دراسة الأثر المروري لشركة حجازيون للاستشارات الهندسية

م	المنطقة	نوع المشروع	المساحة / م ²
16	مكة - العابدية	تجاري + اداري	184,800
17	المدينة الصناعية 1 - جدة	مصنع	23,000
18	مكة - طريق كدي	مول تجاري	71,877
19	مكة - حي العوالي	مول تجاري	11,500
20	مكة - حي الكعكية	اداري + تجاري	16,096
21	مكة - الشرائع	سكبي + تجاري	9,162
22	مكة - الشرائع	اداري + تجاري	7,014
23	مكة - عسفان	مجمع تجاري + محطة وقود	43,812
24	مكة - حي الزاهر	محطة وقود	3,462
25	مكة - حي العوالي	محطة وقود	9,957
26	مكة - النورية	محطة وقود	2,653
27	مكة - جعرانة	محطة وقود	1,923
28	مكة - الشوقية	محطة وقود	1,335
29	مكة - بطحاء قريش	محطة وقود	1,159
30	مكة - بطحاء قريش	مبنى اداري + تجاري	3,608

يتبع ...

بيان القدرات الفنية والإدارية لمشاريع الدراسات المرورية

سابقة أعمال مشاريع دراسة الأثر المروري لشركة حجازيون للاستشارات الهندسية

م	المنطقة	نوع المشروع	المساحة / م ²
31	مكة - النورية	مبنى تجاري	6,401
32	مكة - مخطط النخيل	مبنى اداري + تجاري	5,823
33	ابها	مبنى تجاري	4,915
34	الرياض - حطين	مبنى تجاري	121,693
35	مكة - الجموم	محطة وقود	4,661
36	مكة - مخطط ربوة مكة	سكاي + تجاري	26,135
37	مكة - الهداوية	سكاي + تجاري	18,678

بيانات المشروع

بلدية عسفان
مؤسسة مستقبل النفط للوقود

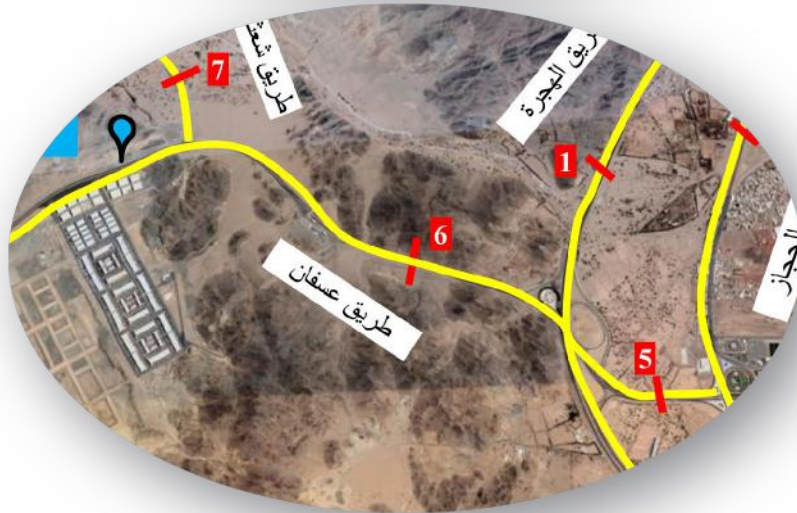
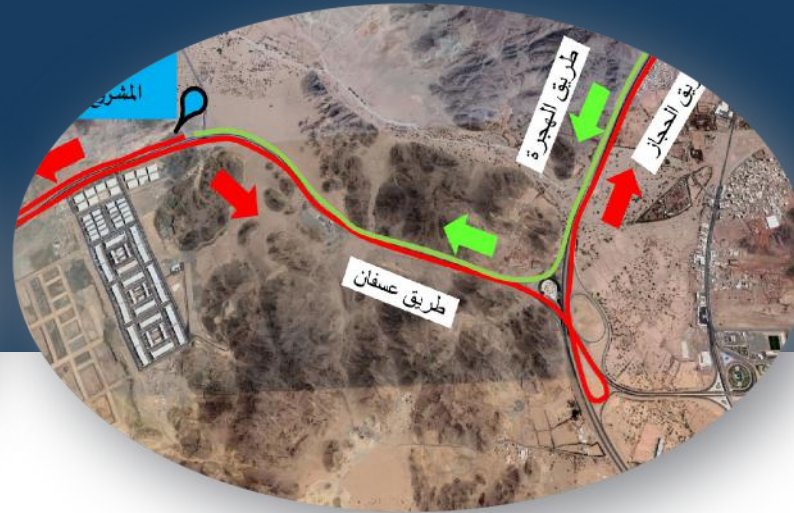
الجهة المالكة

جدة / عسفان

الموقع

تجاري - خدمي

نوع المشروع



بيانات المشروع

شركة أساس للتنمية والإستثمار

الجهة المالكة

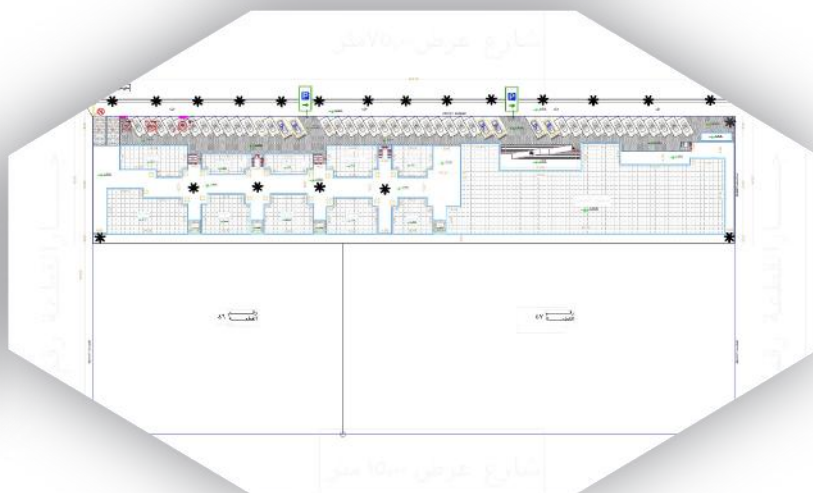
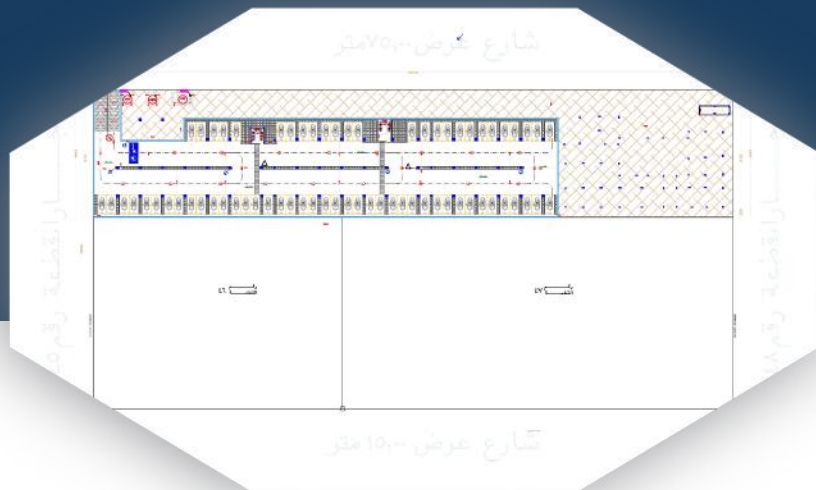
مكة المكرمة / كدي

الموقع

تجاري إداري

نوع المشروع





بيانات المشروع

شركة صندوق أريب الثانية للعقارات

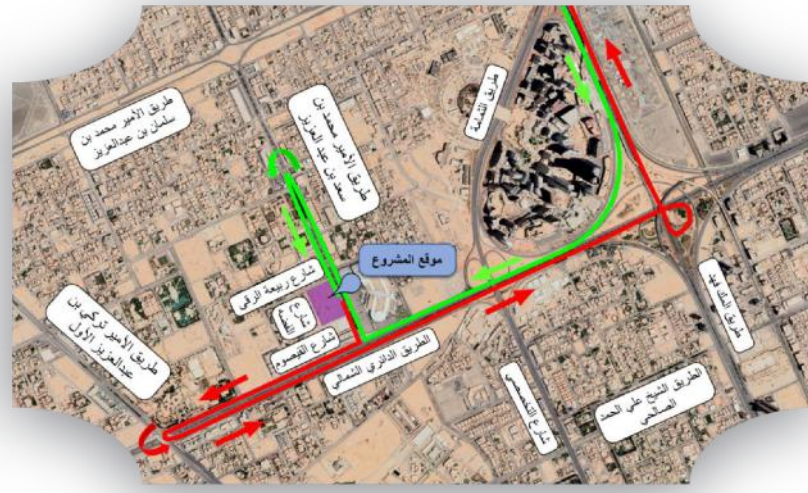
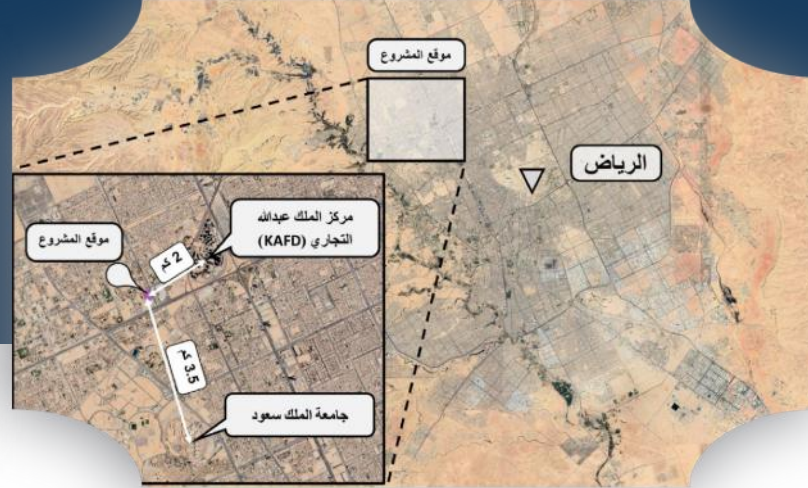
الجهة المالكة

مكة المكرمة / العوالي

الموقع

تجاري

نوع المشروع



بيانات المشروع

شركة نورفيل للإستثمار

الجهة المالكة

الرياض / حطين

الموقع

تجاري إداري

نوع المشروع

بيانات المشروع

عبدالهادي عابد ثوييت المقاطي

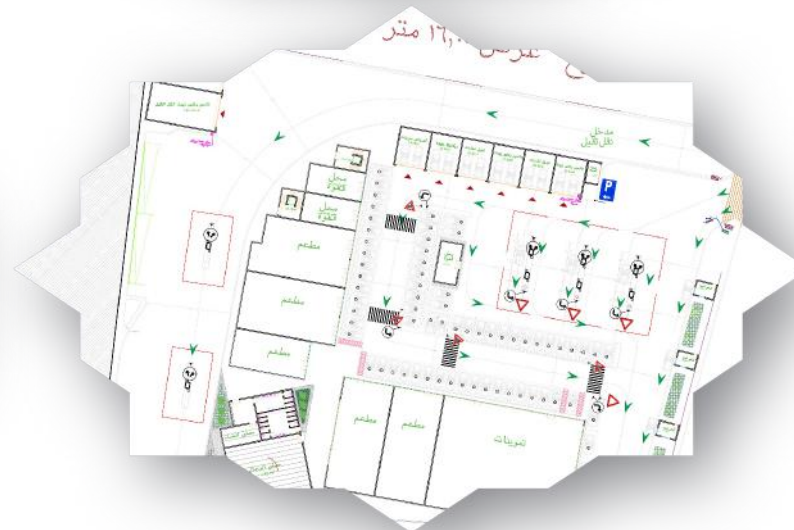
الجهة المالكة

مكة المكرمة / الجموم

الموقع

محطة وقود

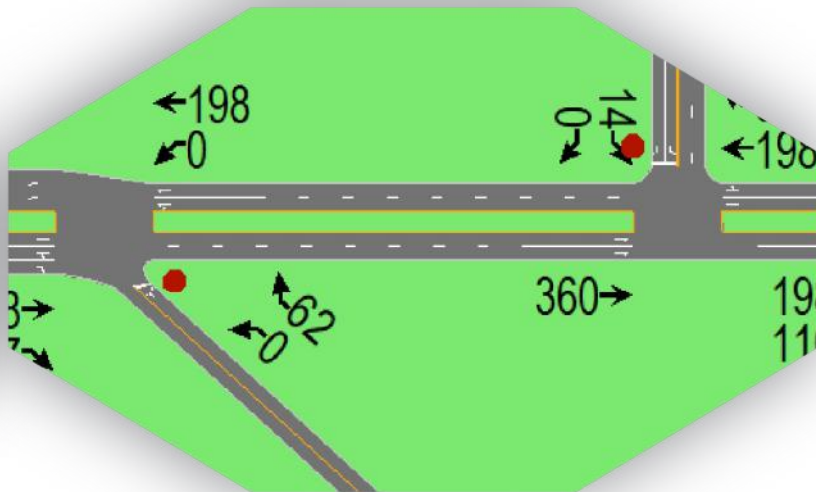
نوع المشروع





بيانات المشروع

بندر محمد قاسم يماني	الجهة المالكة
مكة المكرمة / مخطط أم الكتاد	الموقع
مبنى تجاري إداري	نوع المشروع



بيانات المشروع

الجهة المالكة	ابراهيم عبدالعزيز محمد الربيعة
الموقع	مكة المكرمة / جعراة
نوع المشروع	محطة وقود

بيانات المشروع

سعيد عمر قاسم العيسائي

الجهة المالكة

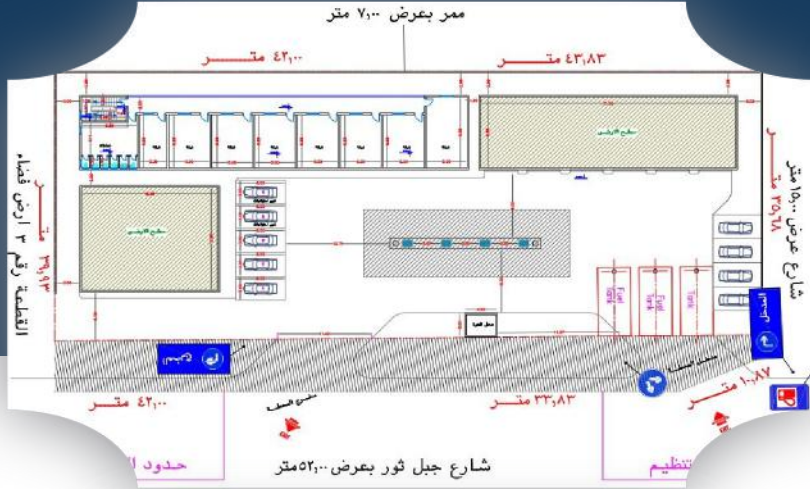
مكة المكرمة / حي الشوقية

الموقع

محطة وقود

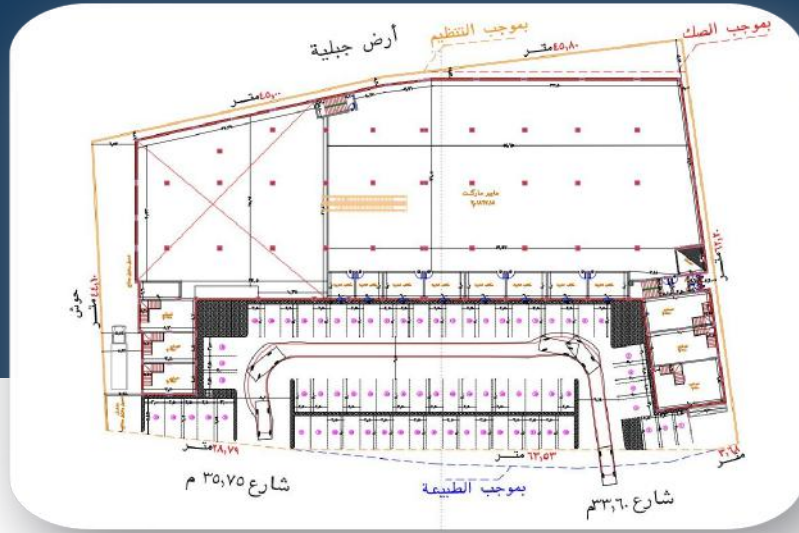
نوع المشروع





بيانات المشروع

سعود بن إبراهيم الشريم	الجهة المالكة
مكة المكرمة / بطحاء قريش	الموقع
محطة وقود	نوع المشروع



بيانات المشروع

بندر محمد اللحياني

الجهة المالكة

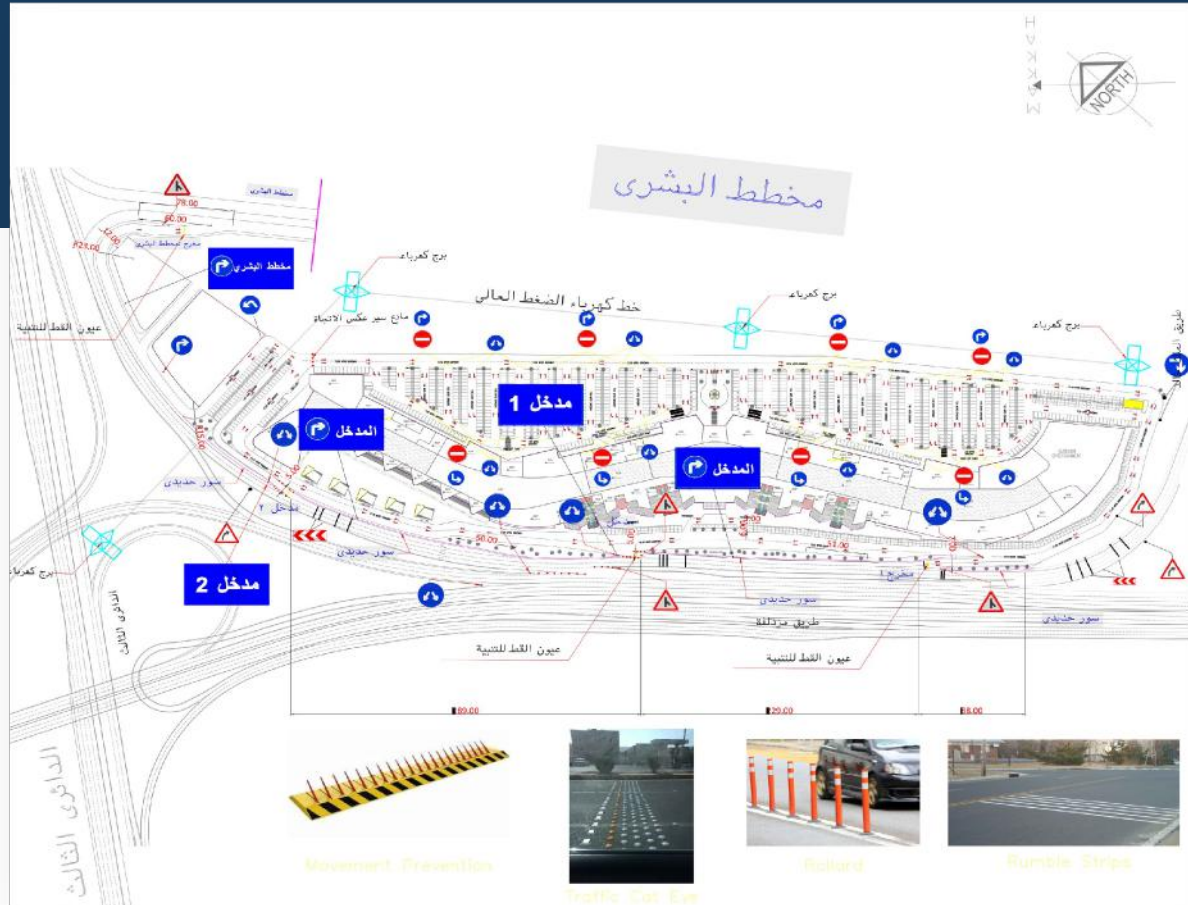
مكة المكرمة / النوارية

الموقع

مبنى تجاري

نوع المشروع

دراسة مرورية لإحدى المشاريع المنفذة (نموذج محاكاة - سلامة مرورية)



دراسة مرورية لإحدى المشاريع المنفذة (نموذج محاكاة - سلامة مرورية)



لماذا تختارنا

H.E.C Company



خدمة دراسة الأثر المروري لماذا تختارنا ...



السرعة في التنفيذ

التأكد من تنفيذ الأعمال في وقت وجيز

الجودة

عمل مخرجات بجودة عالية بناء على متطلبات المشروع

أسعار تنافسية

تقديم أسعار تنافسية ومخفضة



We hope you will be satisfied with the offer

!Thank you

Hijazioun

Since 2012